INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03

01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DEL 2026 DEL 2026

“OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA – FASE 1 ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”.



REVISADO
INTERVENTORÍA
GARZA CONSULTING S.A.S.

SOACHA, CUNDINAMARCA

ABRIL 2026

Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

1 Tabla de contenido

Contenido

CONTENIDO TABLAS 3
CONTENIDO ILUSTRACIONES 3
CONTENIDO ANEXOS 3
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
1.1. Descripción General del Contrato 4
1.1.1 Contratista de Obra. 4
1.1.2 Contratista de Interventoría. 4
2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.3. LOCALIZACIONES DE LA OBRA 5
2.4. PERSONAL 6
2.4.1. Relación de personal de obra. 6
2.5. GARANTÍAS 7
2.6. NOVEDADES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.6.1. No Previstos ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3 EJECUCIÓN DE LA OBRA 9
3.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 9
3.2 AVANCE DE LA OBRA 13
3.2.1 Registro fotográfico de las actividades realizadas en el periodo. 14
3.2.2 Porcentaje De Avance Financiero De La Obra 24
3.2.3 BITÁCORA 25
3.3 ESTADO DE TIEMPO Y HORAS NO TRABAJADAS 25
3.4 DESCRIPCIÓN DE ATRASOS 27
4 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO 28
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

CONTENIDO TABLAS

Tabla 1 Descripción contrato de obra 4
Tabla 2 Descripción contrato de interventoría 4
Tabla 3 Personal de obra 6
Tabla 4 Garantías del contrato de obra 7
Tabla 5 Cronograma de obra 8
Tabla 6 Cuadro resumen Programado vs Ejecutado 9
Tabla 7 Resumen facturación del contrato de obra 16
Tabla 8 Reporte de reuniones y comités de obra 17

CONTENIDO ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Tramos a intervenir 5

CONTENIDO ANEXOS

Ver Anexo No 01 POLIZA DE CUMPLIMIENTO 7

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1. Descripción General del Contrato

1.1.1 Contratista de Obra.

PANAM INGENIEROS SAS NIT: 900.511.471 - 3	CONTRATO 4197-202-2025	
	“OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE 1 ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA".	
	FECHA INICIO: 23-01-2026	FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL: 24-06-2026
	VALOR: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($595.948.810,00)	
	Plazo de ejecución: CINCO (05) MESES	

Tabla 1 Descripción contrato de obra

1.1.2 Contratista de Interventoría.

GARZA COLSUNTING SAS NIT: 901.668.058-2	CONTRATO 3074-197-2025	
	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE 1 ETAPA 2 - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA”	
	FECHA INICIO: 23-01-2026	FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL: 23-06-2026
	Valor; Cuarenta y cuatro millones seiscientos ochenta y ocho mil trescientos cuarenta y seis pesos colombianos. ($44.688.346) M/CTE., incluye el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución, y liquidación	
	Plazo de ejecución: CINCO (05) MESES	

Tabla 2 Descripción contrato de interventoría

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato realizará la “optimización de redes de alcantarillado sanitario para los barrios el Danubio y villa rosita - fase 1 etapa 2 en el municipio de Soacha - Cundinamarca".
De acuerdo con la información del anexo técnico del proceso de contratación se tienen como objetivo intervenir los siguientes sectores:

Danubio y Villa Rosita.

2.3. LOCALIZACIONES DE LA OBRA



Ilustración 1 Tramos a intervenir

2.4. PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal de obra vinculado al proyecto.

2.4.1. Relación de personal de obra.

N.º	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	1022942580	LUIS MORENO	OFICIAL
2	1024590518	MAICOL CRUZ	OFICIAL
3	1024473696	EDWIN SAMBONY	OFICIAL
4	1105896031	DUVAN ALAPE	AUXILIAR
5	113588069	DANIEL OSPINA	AUXILIAR
6	1043977466	ALFONSO CASTRO	AUXILIAR
7	80777437	NACIANSENO SANCHEZ	MAESTRO GENERAL
8	1005382745	KEVIN DE JESUS	AUXILIAR
9	1026261485	DIEGO FERNANDO GONZALES	TOPOGRAFA
10	1084736875	FERNEY DEAGUAS	OPERADOR
11	74324850	NORVERTO URREGO	OPERADOR
12	93130245	RICARDO RONDON	OFICIAL
13	1073700333	JHONATAN PARAMO DEVIA	AUXILIAR DE TRAFICO
14	10498789	FORY LUCUMI	OPERADOR
15	1019044970	RUBEN CUELLA	OFICIAL
16	1074812665	PAUL ANYELO GARCIA	CADENERO
17	1001057924	KEVIN MAURICIO BENAVIDES	AYUDANTE
18	103164933	LAURA TAFUR ROA	SOCIAL
19	79205614	OTONIEL GARCIA	AYUDANTE
20	1049652841	SEBASTIAN ALVAREZ	INGENIERO APOYO
21	1073239654	JAVIER GUAYACUNDO	INGENIERO APOYO
22	1024509455	LINA RODRIGUEZ	SISO

Tabla 3 Personal de obra

2.5. GARANTÍAS

A continuación, se presenta un resumen actualizado de las garantías constituidas en el contrato de obra, incluyendo sus respectivos amparos y fechas de vigencia

AMPARO	POLIZA #	VALOR	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	21 - 45 -101503199	**$178,784,643.00**	28/11/2025	28/10/2028
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21 - 45 -101503199	**$59,594,881.00**	28/11/2025	28/04/2029
ESTABILIDADY CALIDAD DE LA OBRA	21 - 45 -101503199	**$178,784,643.00**	5 AÑOS	

Tabla 4 Garantías del contrato de obra

Ver Anexo No 01 POLIZA DE CUMPLIMIENTO

2.6. ACTOS ADMINISTRATIVOS DURANTE EL PERIODO

SOLICITUD DE MODIFICATORIO N. 1

Durante el periodo evaluado, y como resultado de la revisión del balance contractual y las condiciones reales encontradas en campo, se evidenció la necesidad de incorporar actividades no previstas dentro del alcance inicial del contrato, las cuales resultan técnicamente necesarias para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y cumplimiento de las condiciones operativas del sistema de alcantarillado.

Estas situaciones se derivan principalmente de variaciones entre los diseños iniciales y las condiciones reales del terreno, incluyendo la presencia de estructuras no identificadas previamente, cambios en las condiciones geotécnicas y el incremento en las cantidades de obra, lo cual ha generado la necesidad de realizar ajustes técnicos y presupuestales al proyecto.

En atención a lo anterior, mediante Oficio N.º OFC –ADB-009-2026, el Contratista radicó la solicitud del Modificatorio N.º 1 al Contrato, en la cual se contempla la inclusión de ítems no previstos y la correspondiente adición presupuestal, con el fin de incorporar las actividades indispensables para la correcta ejecución del proyecto

y garantizar la continuidad de las obras conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

Actualmente, la solicitud de modificatorio, junto con las actividades no previstas y la adición presupuestal propuesta, se encuentra en proceso de revisión y evaluación por parte de la Interventoría para la emisión del concepto técnico correspondiente.

SUSPENSIÓN N.1 DE CONTRATO DE OBRA.

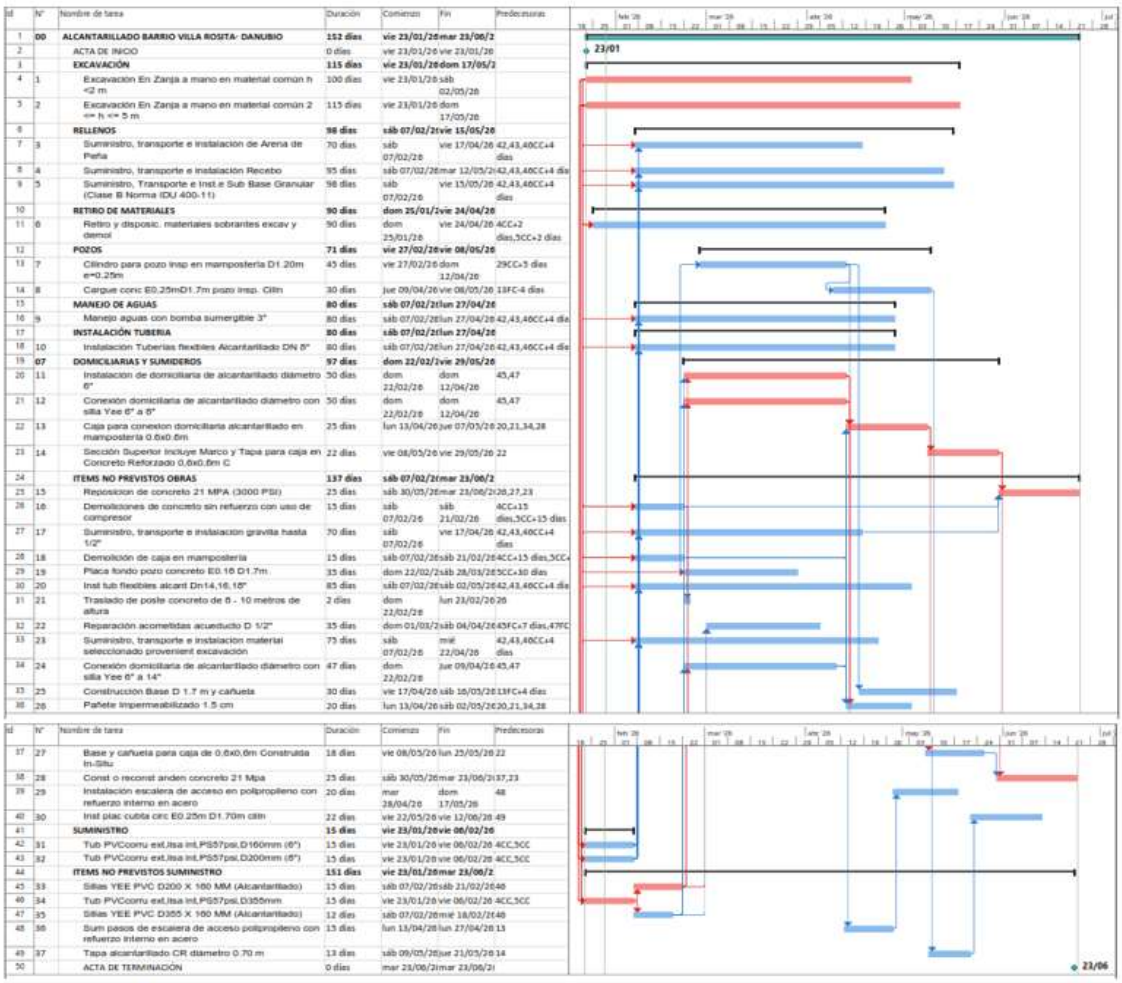
En consecuencia, y con el fin de permitir la evaluación, estructuración y aprobación de los ajustes requeridos, mediante Oficio N.º OFC –ADB-019-2026 se radicó la solicitud de suspensión del contrato, sustentada en las condiciones técnicas y contractuales previamente expuestas. En atención a dicha solicitud, el contrato se encuentra en estado de suspensión desde el día 24 de abril de 2026, condición que ha impactado directamente la ejecución de las actividades programadas durante el periodo, mientras se adelanta el trámite de revisión y aprobación de los ajustes requeridos.

Adicionalmente, mediante el Modificatorio No. 01 al Contrato de Obra, suscrito el 2 de febrero de 2026, se realizó la corrección del número del contrato, estableciéndose como número definitivo el 4197-202-2025, en reemplazo del número inicialmente registrado (3074-202-2025). En consecuencia, a partir de la expedición de dicho modificatorio, todas las actuaciones administrativas y contractuales se realizaron bajo la nueva identificación del contrato.

3 EJECUCIÓN DE LA OBRA

3.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

A continuación, se presenta el cronograma de obra actualizado.



Id	N°	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	00	ALCANTARILLADO BARRIO VILLA ROSITA- DANUBIO	152 días	vie 23/01/26	mar 23/06/2	
2		ACTA DE INICIO	0 días	vie 23/01/26	vie 23/01/26	
3		EXCAVACIÓN	115 días	vie 23/01/26	dom 17/05/2	
4	1	Excavación En Zanja a mano en material comun h <2 m	100 días	vie 23/01/26	sáb 02/05/26	
5	2	Excavación En Zanja a mano en material común 2 <= h <= 5 m	115 días	vie 23/01/26	dom 17/05/26	
6		RELLENOS	98 días	sáb 07/02/26	vie 15/05/26	
7	3	Suministro, transporte e instalacion de Arena de Peña	70 días	sáb 07/02/26	vie 17/04/26	42,43,46CC+4 días
8	4	Suministro, transporte e instalación Recebo	95 días	sáb 07/02/26	mar 12/05/26	42,43,46CC+4 días
9	5	Suministro, Transporte e Inst.e Sub Base Granular (Clase B Norma IDU 400-11)	98 días	sáb 07/02/26	vie 15/05/26	42,43,46CC+4 días
10		RETIRO DE MATERIALES	90 días	dom 25/01/26	vie 24/04/26	
11	6	Retiro y disposic. materiales sobrantes excav y demol	90 días	dom 25/01/26	vie 24/04/26	4CC+2 días,5CC+2 días
12		POZOS	71 días	vie 27/02/26	vie 08/05/26	
13	7	Cilindro para pozo insp en mamposteria D1.20m e=0.25m	45 días	vie 27/02/26	dom 12/04/26	29CC+5 días
14	8	Cargue conc E0.25mD1.7m pozo insp. Cilin	30 días	jue 09/04/26	vie 08/05/26	13FC-4 días
15		MANEJO DE AGUAS	80 días	sáb 07/02/26	lun 27/04/26	
16	9	Manejo aguas con bomba sumergible 3"	80 días	sáb 07/02/26	lun 27/04/26	42,43,46CC+4 días
17		INSTALACIÓN TUBERIA	80 días	sáb 07/02/26	lun 27/04/26	
18	10	Instalación Tuberías flexibles Alcantarillado DN 8"	80 días	sáb 07/02/26	lun 27/04/26	42,43,46CC+4 días
19	07	DOMICILIARIAS Y SUMIDEROS	97 días	dom 22/02/26	vie 29/05/26	
20	11	Instalacion de domiciliaria de alcantarillado diametro 6"	50 días	dom 22/02/26	dom 12/04/26	45,47
21	12	Conexión domiciliaria de alcantarillado diametro con silla Yee 6" a 8"	50 días	dom 22/02/26	dom 12/04/26	45,47
22	13	Caja para conexion domiciliaria alcantarillado en mamposteria 0.6x0.6m	25 días	lun 13/04/26	jue 07/05/26	20,21,34,28
23	14	Sección Superior Incluye Marco y Tapa para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m C	22 días	vie 08/05/26	vie 29/05/26	22
24		ITEMS NO PREVISTOS OBRAS	137 días	sáb 07/02/26	mar 23/06/2	
25	15	Reposicion de concreto 21 MPA (3000 PSI)	25 días	sáb 30/05/26	mar 23/06/26	20,27,23
26	16	Demoliciones de concreto sin refuerzo con uso de compresor	15 días	sáb 07/02/26	sáb 21/02/26	4CC+15 días,5CC+15 días
27	17	Suministro, transporte e instalacion gravilla hasta 1/2"	70 días	sáb 07/02/26	vie 17/04/26	42,43,46CC+4 días
28	18	Demolición de caja en mamposteria	15 días	sáb 07/02/26	sáb 21/02/26	4CC+15 días,5CC+
29	19	Placa fondo pozo concreto E0.16 D1.7m	35 días	dom 22/02/26	sáb 28/03/26	5CC+10 días
30	20	Inst tub flexibles alcant Dn14,16,18"	85 días	sáb 07/02/26	sáb 02/05/26	42,43,46CC+4 días
31	21	Traslado de poste concreto de 8 - 10 metros de altura	2 días	dom 22/02/26	lun 23/02/26	26
32	22	Reparación acometidas acueducto D 1/2"	35 días	dom 01/03/26	sáb 04/04/26	45FC+7 días,47FC
33	23	Suministro, transporte e instalacion material seleccionado proveniente excavación	75 días	sáb 07/02/26	mié 22/04/26	42,43,46CC+4 días
34	24	Conexión domiciliaria de alcantarillado diametro con silla Yee 6" a 14"	47 días	dom 22/02/26	jue 09/04/26	45,47
35	25	Construccion Base D 1.7 m y cañueta	30 días	vie 17/04/26	sáb 16/05/26	13FC+4 días
36	26	Pañete impermeabilizado 1.5 cm	20 días	lun 13/04/26	sáb 02/05/26	20,21,34,28
37	27	Base y cañuela para caja de 0.6x0.6m Construida In-Situ	18 días	vie 08/05/26	lun 25/05/26	22
38	28	Const o reconst anden concreto 21 Mpa	25 días	sáb 30/05/26	mar 23/06/26	37,23
39	29	Instalación escalera de acceso en polipropileno con refuerzo interno en acero	20 días	mar 28/04/26	dom 17/05/26	48
40	30	Inst plac cubita circ E0.25m D1.70m citin	22 días	vie 22/05/26	vie 12/06/26	49
41		SUMINISTRO	15 días	vie 23/01/26	vie 06/02/26	
42	31	Tub PVCcorru ext,ltsa int,PS57psi,D160mm (6")	15 días	vie 23/01/26	vie 06/02/26	4CC,5CC
43	32	Tub PVCcorru ext,ltsa int,PS57psi,D200mm (8")	15 días	vie 23/01/26	vie 06/02/26	4CC,5CC
44		ITEMS NO PREVISTOS SUMINISTRO	151 días	vie 23/01/26	mar 23/06/2	
45	33	Sillas YEE PVC D200 X 160 MM (Alcantarillado)	15 días	sáb 07/02/26	sáb 21/02/26	46
46	34	Tub PVCcorru ext,ltsa int,PS57psi,D355mm	15 días	vie 23/01/26	vie 06/02/26	4CC,5CC
47	35	Sillas YEE PVC D355 X 160 MM (Alcantarillado)	12 días	sáb 07/02/26	mié 18/02/26	46
48	36	Sum pasos de escalera de acceso polipropileno con refuerzo interno en acero	15 días	lun 13/04/26	lun 27/04/26	13
49	37	Tapa alcantarillado CR diametro 0.70 m	13 días	sáb 09/05/26	jue 21/05/26	14
50		ACTA DE TERMINACIÓN	0 días	mar 23/06/26	mar 23/06/26	

Tabla 5 Cronograma de obra

Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

3.2 AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

Para la fecha de corte actual (30 de abril del 2026), se cuenta con una ejecución del 88,63% como se observa a continuación.

AVANCE FINANCIERO :		
	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 595.948.810,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 528.189.430,30	88,63%
POR EJECUTAR	$ 67.759.379,70	11,37%
PAGADO EN ACTAS	$ 410.859.362,00	68,94%
POR PAGAR	$ 185.089.448,00	31,06%

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	61,70%
REAL	88,63 %
RETRASO O AVANCE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA	26,93%



Tabla 6 Cuadro resumen Programado vs Ejecutado

Se presenta a continuación el resumen de tramos por calles intervenidas.

IMAGEN GRAFICA DE TRAMOS INTERVENIDOS



Ilustración 2 Tramos a intervenidos

CALLES A INTERVENIR
CALLES INTERVENIDAS
POZOS A INTERVENIR
POZOS INTERVENIDOS

TRAMOS INTERVENIDOS HASTA LA FECHA			
CALLE 11 SN 118-117		**CALLE 11 SN 117-111**	
TUBERIA DE 8" ML	**4.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**27.6**
LONG TRAMO ML	**4**	**LONG TRAMO ML**	**27**
DOM - UND	**0**	**DOM - UND**	**4**
POZO SN 117	**1**	**POZO SN 111**	**1**
CARREARA 18P SN 111-53		**CALLE 11 SN 53-52**	
TUBERIA DE 8" ML	**20.3**	**TUBERIA DE 8" ML**	**24.6**
LONG TRAMO ML	**19.7**	**LONG TRAMO ML**	**24**
DOM - UND	**5**	**DOM - UND**	**1**
POZO SN 53	**1**	**POZO SN 52**	**1**
CARRERA 18 0 SN 52-51		**CARRERA 18 0 SN 51-50**	
TUBERIA DE 8" ML	**46.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**24.6**
LONG TRAMO ML	**46**	**LONG TRAMO ML**	**24**
DOM - UND	**16**	**DOM - UND**	**6**
POZO SN 51	**1**	**POZO SN 50**	**1**
CARRERA 18 0 SN 50-49		**CALLE 11 A SN 49-48**	
TUBERIA DE 8" ML	**21.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**36.6**
LONG TRAMO ML	**21**	**LONG TRAMO ML**	**36**
DOM - UND	**6**	**DOM - UND**	**4**
POZO SN 49	**1**	**POZO SN 48**	**1**
CALLE 11 A SN 48-47		**CALLE 11 A SN 47-46**	
TUBERIA DE 8" ML	**27.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**24.6**
LONG TRAMO ML	**27**	**LONG TRAMO ML**	**24**
DOM - UND	**1**	**DOM - UND**	**2**
POZO SN 47	**1**	**POZO SN 46**	**1**
CALLE 11 A SN 46-45		**CALLE 11 A SN 45-44**	
TUBERIA DE 8" ML	**26.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**25.6**
LONG TRAMO ML	**26**	**LONG TRAMO ML**	**25**
DOM - UND	**3**	**DOM - UND**	**3**
POZO SN 45	**1**	**POZO SN 44**	**1**
CALLE 11 A BIS SN 50-107		**CALLE 11 BIS SN 51-109**	
TUBERIA DE 8" ML	**30.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**20.6**
LONG TRAMO ML	**30**	**LONG TRAMO ML**	**20**
DOM - UND	**13**	**DOM - UND**	**5**
POZO SN 107	**1**	**POZO SN 109**	**0**
CALLE 11 BIS SN 109-108		**TOTALES**	
TUBERIA DE 8" ML	**13.6**	**TUBERIA DE 8" ML**	**375.7**
LONG TRAMO ML	**13**	**LONG TRAMO ML**	**366.7**
DOM - UND	**3**	**DOM - UND**	**72**
POZO SN 108	**0**	**POZO SN 117**	**13**

3.3 AVANCE DE LA OBRA

Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de redes de alcantarillado sanitario y obras complementarias, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente.

En desarrollo de la red, se realizó la instalación de tubería corrugada de diámetro 6” para conexiones domiciliarias y tubería de 8” para la red principal, garantizando su adecuada alineación, pendiente y nivelación según diseño.

Se adelantó la construcción de cajas domiciliarias, incluyendo la ejecución de pañete interno impermeabilizado y la conformación de cañuelas, asegurando condiciones óptimas de conducción hidráulica. De manera complementaria, se efectuó la demolición de pozos sanitarios y cajas domiciliarias existentes que no cumplían con los requisitos técnicos establecidos, realizando la adecuada disposición final de los materiales resultantes.

En cuanto a las estructuras principales, se construyeron pozos de inspección mediante la ejecución de placa de fondo en concreto, conformación de canales de flujo, levantamiento de muros en mampostería de ladrillo, aplicación de pañete interno y la instalación de cono de reducción y tapa superior, cumpliendo con los lineamientos técnicos y de calidad exigidos.

Asimismo, se desarrollaron actividades de excavación manual y mecánica, junto con la demolición de estructuras existentes, incluyendo el retiro, cargue, transporte y disposición final de los materiales producto de estas labores. En sectores con presencia de agua, se implementaron sistemas de achique mediante motobombas, con el fin de garantizar condiciones secas y seguras para la ejecución de las actividades.

Para la estabilidad de las excavaciones y la seguridad del personal, se instalaron sistemas de entibado conforme a las condiciones del terreno. Igualmente, se realizó la instalación de accesorios hidráulicos, tales como sillas tipo “Yee”, necesarias para la adecuada conexión de las acometidas domiciliarias a la red principal.

Posteriormente, se ejecutaron actividades de relleno y compactación por capas, utilizando materiales seleccionados y cumpliendo con los grados de compactación especificados, con el objetivo de garantizar la estabilidad estructural y la durabilidad de las obras.

Durante el periodo, se realizó la entrega formal de cajas domiciliarias a la

interventoría para su respectiva revisión, verificación y aprobación, conforme a los procedimientos establecidos en el contrato.

Adicionalmente, como parte del manejo social y técnico de la obra, se ejecutaron actividades de reparación de afectaciones ocasionadas durante la intervención, incluyendo arreglo de cubiertas (tejas), recuperación de fachadas, reparaciones internas en acabados como baldosas, y restitución de bordillos en las viviendas intervenidas.

Actualmente, se cuenta con algunos casos de afectaciones adicionales que se encuentran en proceso de gestión y trámite, con el fin de realizar su respectiva intervención y garantizar la restitución adecuada de las condiciones iniciales de las áreas afectadas.

3.3.1 Registro fotográfico de las actividades realizadas en el periodo.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ACOPIO DE MATERIALES	
	





EXCAVACIÓN EN ZANJA EN MATERIAL COMUN (PRINCIPAL Y DOMICILIARIA)









Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva





SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS FLEXIBLES ALCANTARILLADO DN 6” Y DN 8”









Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva



Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL GRANULAR CLASIFICADO













Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

CONSTRUCCIÓN DE CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN













Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva





DEMOLICION DE CAJAS Y POZOS EXISTENTES









Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva



REPARACIÓN DE ACOMETIDAS



Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva





CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO CON SILLA YEE DIAMETRO 6" A 14"









Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

RETIRO Y DISPOSICIÓN MATERIALES SOBRANTES EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN









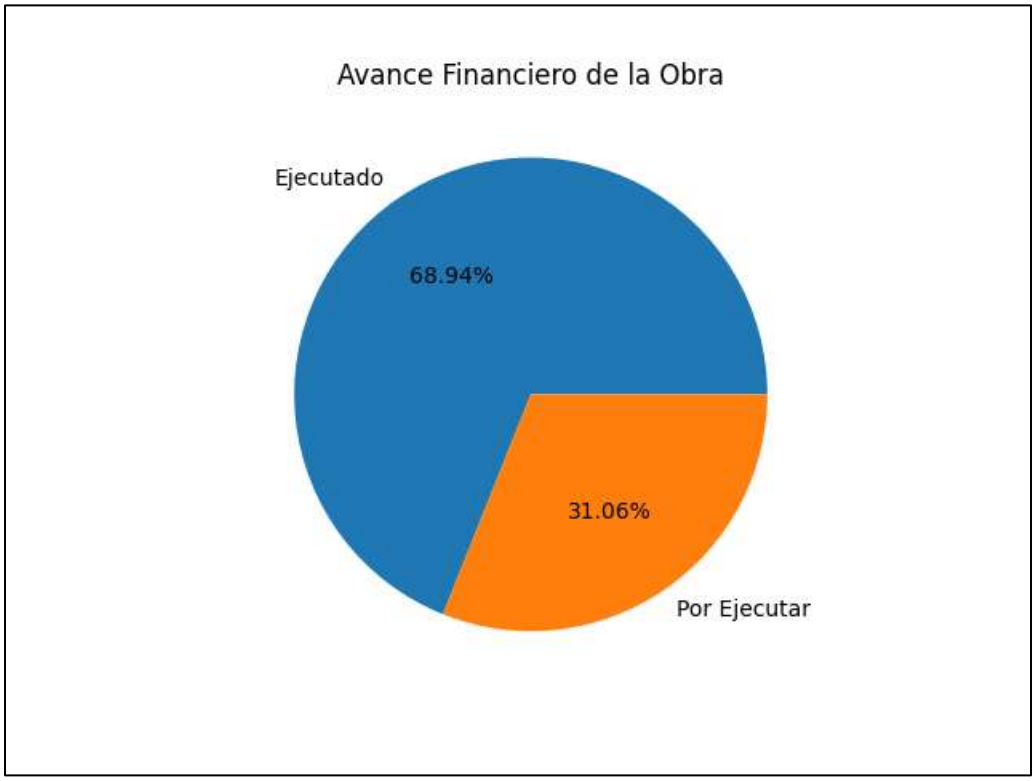
Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

3.3.2 Porcentaje De Avance Financiero De La Obra

A corte del 30 de abril de 2026, el proyecto presenta un avance financiero del 68,94%, correspondiente a un valor ejecutado y cobrado de $410.859.362 sobre el total del contrato por $595.948.810.

Este porcentaje refleja el monto efectivamente facturado mediante el Acta Parcial No. 1, evidenciando el progreso económico de la obra conforme a las actividades ejecutadas hasta la fecha.

Concepto	Valor ($)	Porcentaje (%)
Valor Total del Contrato	$595.948.810	100,00%
Valor Ejecutado (Acta Parcial 1)	$410.859.362	68,94%
Valor por Ejecutar	$185.089.448	31,06%



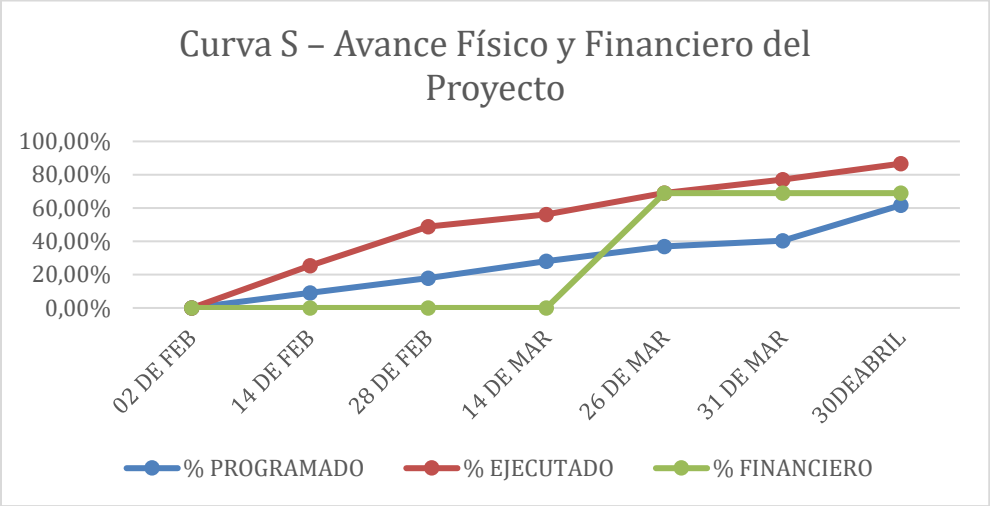


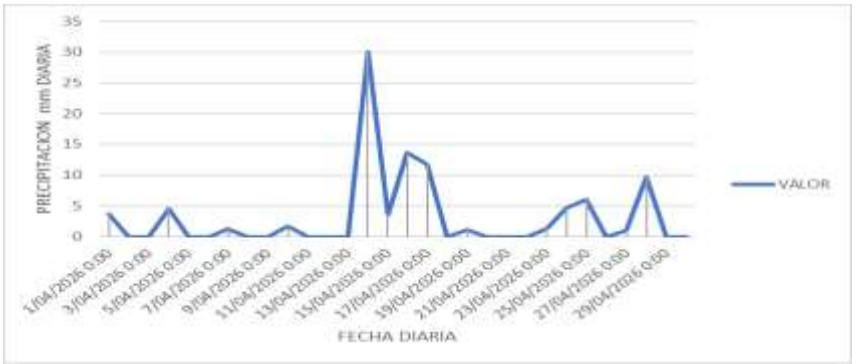
Tabla 7 Resumen facturación del contrato de obra

3.3.3 BITÁCORA

Diariamente se realiza el seguimiento de obra, registrando en la bitácora las actividades ejecutadas, además de esto se tiene un control del estado del tiempo, relación del personal y maquinaria y equipos implementados.

3.4 ESTADO DE TIEMPO Y HORAS NO TRABAJADAS

Información de precipitación diaria correspondiente a la estación Granja San Jorge del IDEAM.

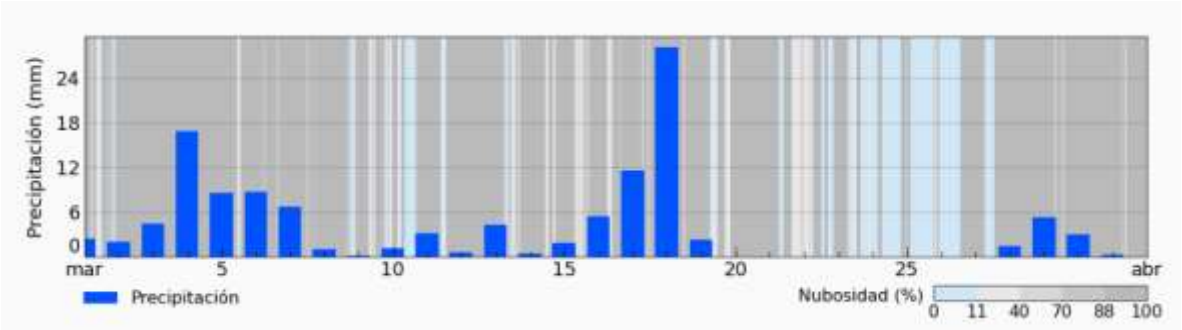


fuente: datos de IDEAM estación Granja mes de abril

Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva



Información de archivo meteorológico de precipitación diaria meteoblue.



fuente:https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/weatherarchive/soacha_colombia_3667905?fcstlength=1m&year=2026&month=2

De acuerdo con la información de precipitación y nubosidad consultada en las fuentes meteorológicas Meteoblue e IDEAM para el municipio de Socha, durante el mes de abril de 2026 se presentaron condiciones climáticas variables, caracterizadas por lluvias intermitentes y alta nubosidad en varios periodos del mes.

El comportamiento de las precipitaciones evidenció eventos de lluvia de mayor intensidad principalmente entre los días 16 y 20 de abril, registrándose el mayor pico de precipitación cercano a los 30 mm/día. Asimismo, se identificaron precipitaciones moderadas hacia finales del mes, mientras que en otros periodos las lluvias fueron bajas o nulas.

Las condiciones de nubosidad y precipitación generaron afectaciones temporales en el desarrollo normal de algunas actividades de obra ejecutadas en espacios exteriores, particularmente en labores de transporte de materiales, excavaciones, actividades topográficas y procesos constructivos expuestos a la intemperie, debido a la humedad y saturación temporal del terreno.

No obstante, pese a las condiciones climáticas presentadas durante el periodo evaluado, las actividades programadas continuaron ejecutándose mediante ajustes operativos y reorganización de frentes de trabajo, permitiendo mantener el avance general del proyecto conforme a la programación establecida.

3.5 DESCRIPCIÓN DE ATRASOS

En el marco de la ejecución del proyecto de instalación de redes sanitarias, se han identificado factores externos que han impactado el rendimiento programado de las actividades constructivas, particularmente en los procesos de excavación, instalación de tubería, conformación de cama de apoyo, rellenos y compactación.

A la fecha, el proyecto presenta un avance físico acorde con las actividades ejecutadas en campo; no obstante, se han evidenciado disminuciones puntuales en los rendimientos estimados, asociadas a condiciones operativas no previstas inicialmente.

Entre los principales factores incidentes se destacan:

1. Condiciones climáticas variables, las cuales han ocasionado interrupciones temporales en las actividades de excavación y conformación de zanjas, afectando la estabilidad del terreno e incrementando los tiempos requeridos para bombeo, adecuación y reconformación del material.
2. Restricciones de movilidad en los frentes de trabajo, derivadas de las características urbanas del sector intervenido, lo que ha limitado el tránsito continuo de maquinaria pesada y volquetas necesarias para el retiro de material producto de excavación y el suministro de agregados y tubería.
3. Dificultades en el ingreso oportuno de materiales e insumos, debido a obstrucciones en las vías por estacionamiento de vehículos particulares en zonas de circulación operativa, afectando la logística de abastecimiento y generando tiempos improductivos en espera de descargue.
4. Implementación permanente de cerramiento, señalización preventiva y manejo de tránsito, actividades obligatorias conforme a la normatividad de seguridad industrial y al plan de manejo de tráfico, las cuales demandan recursos técnicos y tiempos adicionales dentro de la jornada operativa, impactando el rendimiento diario proyectado.
5. Adicionalmente, durante la ejecución de las actividades de excavación se presentaron sobreanchos puntuales en las zanjas, asociados principalmente a las condiciones geotécnicas del terreno intervenido y a la presencia de múltiples redes existentes en el subsuelo. Esta situación generó desprendimientos laterales de material, obligando a ampliar secciones de excavación con el fin de garantizar la estabilidad de las paredes de la zanja, la seguridad del personal y la adecuada instalación de la tubería proyectada. En consecuencia, se incrementaron los volúmenes de excavación, manejo de material y actividades de relleno y compactación, impactando de manera puntual los rendimientos operativos previstos.

No obstante, lo anterior, es importante precisar que estos factores no han afectado el cumplimiento global del cronograma del proyecto, toda vez que, conforme al análisis comparativo entre el avance físico ejecutado y el avance programado, se evidencia un comportamiento favorable, manteniendo e incluso superando los rendimientos previstos en la programación general de obra.

Lo anterior demuestra la adecuada gestión técnica y operativa implementada en los frentes de trabajo, permitiendo mitigar los impactos asociados a las condiciones externas y garantizando la continuidad y cumplimiento de las metas establecidas.

Es importante señalar que las situaciones descritas corresponden a factores externos y sociales propios de la dinámica del sector intervenido, no atribuibles a deficiencias técnicas ni administrativas del contratista.

4 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2026, no se realizaron ensayos de laboratorio asociados al control de compactación del material de relleno. No obstante, en este periodo se efectuó la entrega formal de los resultados correspondientes a los ensayos previamente ejecutados en el mes de marzo.

Los resultados fueron emitidos por el laboratorio especializado, conforme a los procedimientos establecidos en las normas, y permiten evidenciar el comportamiento del material de relleno en términos de densidad y grado de compactación.

De acuerdo con los informes de laboratorio, los valores obtenidos presentan concordancia con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas contractuales, evidenciando el cumplimiento de los criterios de aceptación para las capas evaluadas. Esta verificación se encuentra soportada en el resumen de resultados, donde se realiza la comparación entre los valores medidos en campo y los valores de referencia exigidos.

La totalidad de los informes, junto con sus respectivos anexos, fue remitida a la interventoría mediante el oficio No. OFC-ADB-014-2026, para su correspondiente revisión, validación y control dentro del proceso de aseguramiento de calidad del proyecto.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2026, el proyecto mantuvo un avance físico significativo, alcanzando un porcentaje acumulado del 88,63%, evidenciando el cumplimiento de las metas programadas y la adecuada ejecución de las actividades constructivas en los diferentes frentes de obra.

- En el componente financiero, se registra un avance del 68,94%, correspondiente a un valor ejecutado de $410.859.362, asociado al Acta Parcial No. 1, lo cual refleja coherencia entre el progreso físico y el reconocimiento económico de las actividades desarrolladas.

- Durante el periodo evaluado, el contrato se encontró en condición de suspensión desde el 24 de abril de 2026, debido a la necesidad de revisión y aprobación de actividades no previstas derivadas de condiciones reales de campo, lo cual incidió en la dinámica de ejecución de obra durante el mes de abril.

- No obstante, se resalta que durante este periodo se realizó la entrega formal de los resultados de los ensayos de laboratorio correspondientes al control de compactación del material de relleno, previamente ejecutados en el mes de marzo, los cuales evidencian el cumplimiento de los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto. Dichos resultados fueron remitidos a la interventoría mediante el oficio No. OFC-ADB-014-2026, con sus respectivos anexos, para su revisión y validación.

- En términos generales, el proyecto presenta un comportamiento técnico y operativo favorable, evidenciando una adecuada gestión en campo, cumplimiento de especificaciones técnicas y control de calidad, así como una correcta articulación entre la ejecución física, el seguimiento financiero y los procesos de aseguramiento de calidad.

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Ing. Jaime Andrés Silva Residente Obra Fecha: 27- JULIO-2026	Ing. Alexander Parrado Director Obra Fecha: 27-JULIO-2026	SUPERVISOR EPUXUA Fecha:

Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva

Rad.	Fecha de Radicación	Descripción	Elaborado Por
03	04/05/2026	INFORME MENSUAL No.3	Jaime Andrés Silva